



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2026 год

В соответствии с особенностями реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 года № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», Правилами предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 25 декабря 2023 года № 12-нп, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных

услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2026 год в размере 70 633 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Костромы
«Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера
социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на 2022 – 2026 годы» на 2026 год»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 года № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года» в целях расчета размеров социальных выплат для отдельных категорий граждан стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области установлена в размере 77 306 рублей за 1 квадратный метр.

Предлагаем утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размеров социальных выплат молодым семьям в рамках мероприятия по улучшению их жилищных условий в размере 70 633 рублей, что соответствует уровню 2025 года, в целях недопущения снижения количества получателей социальной выплаты в 2026 году по сравнению с 2025 годом (13 молодых семей, в том числе 10 льготной категории), а также в целях достижения установленного на 2026 год целевого показателя - 13 молодых семей в соответствии с муниципальной программой города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года N 1916.

Начальник Управления муниципальным
жилищным фондом Администрации
города Костромы

О. В. Павлова

Количество молодых семей	Количество членов семьи (человек)	Размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из количества членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива общей площади жилого помещения на 1 человека - 18 кв. м (кв.м)	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (рублей)	Планируемый размер предоставляемой социальной выплаты, рублей (гр.3*гр.4*35%)	.В том числе из бюджета города Костромы, руб. (при существующем уровне софинансирования - 48,07 %)
1	2	3	4	5	6
13	55	990	70633	24 474 335	11 764 812